

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

گزارش جلسه رسمی شماره ۳۰۵
پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران، ری و تجریش
روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۴/۶



مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

تهیه‌کننده: مرضیه حبیبی

راهبر: سهیلا صادق زاده

معاونت مرکز: حوزه مشاور راهبردی

ناشر: مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

استفاده از محتوی با ذکر منبع بلامانع است.

کلیه حقوق چاپ برای ناشر محفوظ است.

نشانی: خیابان شریعتی، خیابان پل رومی، خیابان شهید اکبری، نبش خیابان آقابزرگی، شماره ۳۲

کد پستی: ۱۹۶۴۶۳۵۶۱۱ تلفن: ۸۳-۲۲۳۹۲۰۸۰

info.rpc@tehran.ir <http://rpc.tehran.ir>





❖ **موارد مطروحه از سوی رئیس محترم شورا جناب آقای مهندس هاشمی:** ابتدا سوانح جاده‌ای رخ داده در روزهای اخیر را به خانواده‌های قربانیان، به‌ویژه جامعه رسانه‌ای و جامعه فرهنگی کشور تسلیت عرض می‌کنیم، ریشه اکثر این سوانح فرسودگی ناوگان حمل‌ونقل عمومی کشور و عدم وجود سیستم جایگزین ایمن و راحت می‌باشد، اگر مصوبه سال ۱۳۹۶ شورای اقتصاد برای تأمین ۱۹ هزار اتوبوس شهری و بین‌شهری اجرا شده بود، شاید این عزیزان در کنار خانواده‌های خود بودند. امیدواریم با یکدست شدن مجلس، شورا و دولت در این دوره، نوسازی و توسعه سیستم حمل‌ونقل عمومی در شهر و مسیر بین‌شهری تسریع گردد. با توجه به اعلام نتایج انتخابات شورای شهر تهران، به اعضای راه‌یافته به شورای ششم نیز تبریک می‌گوییم و برای این دوستان آرزوی موفقیت داریم، انتظار افکار عمومی از منتخبان جدید، حفظ دستاوردها و نقاط مثبت دوره‌های گذشته و پر کردن کمبودها و رفع نقاط ضعف پیشینیان است که این مطالبه درستی است و امیدواریم شورای ششم گام روبه جلویی در مسیر تأمین حقوق شهروندان و خدمت بهتر به شهر بردارد. از جمله دستاوردهای شورای پنجم که مطالبه آرا میلیونی شهروندان تهرانی بود می‌توان به کاهش هزینه‌های اداره شهر، شفاف‌سازی، صیانت از حقوق شهر و حفظ باغات بود که در یک جمله آرامش و انسان‌محوری را در شهر تهران بهبود بخشیده بود، این دستاوردها می‌تواند با تقویت روند فعالیت‌های عمرانی بخصوص در حوزه حمل‌ونقل عمومی و تجهیز ناوگان اتوبوس و مترو تهران کمبودهای مدیریت شهری را نیز برطرف کند. یکی از نکات بسیار مهم عدم افزایش تعداد پرسنل شهرداری و شورا در دوره‌های گذشته بود که در این دوره با کاهش ۲۰ درصدی همراه بود و امیدواریم این سنت حسنه‌ای باشد که به چابک‌سازی بدنه مدیریت شهری و کاهش هزینه‌های شهر کمک کند. عمق دادن به شفافیت از آرا در دوره فعلی به عملکرد شهرداری، پایبندی شهرسازی به چارچوب طرح تفصیلی و جلوگیری از واگذاری تراکم‌مازاد بر آن و بهینه کردن شناخت و صیانت از باغات در جهت کاهش تبعیض و نارضایتی ذینفعان و افزایش رضایت شهروندان از جمله راهکارهایی در این جهت است. البته حفظ تکثر در فعالیت‌های فرهنگی و خودداری از تمرکز بر مناسبت‌ها و موازی‌کاری در حوزه فرهنگ نیز مناسب است که مدنظر قرار بگیرد. انتخابات به پایان رسیده است و به نظر می‌رسد جناح‌های سیاسی بایست تعامل و همراهی در افزایش کارآمدی را جایگزین رقابت و حاشیه‌های دوران انتخابات کنند و از تجربیات امروز برای ساختن فردایی بهتر برای شهروندان استفاده گردد.

❖ **تذکرات پیش از دستور:**

۱- **خانم نژادبهرام:** احتراماً به‌عنوان نماینده شهروندان تهرانی در شورای شهر پایتخت، وظیفه خود میدانم که مراتب تقدیر و تشکر خود را از سه اقدام قابل تحسین مدیریت شهری که کمتر مورد توجه قرار گرفته اما اثرگذاری قابل توجهی برافزایش شاخص‌های حکمروایی شهری دارند، اعلام دارم؛

اول؛ ایده گل در برابر زباله

شهرداری تهران باهدف جلب مشارکت حداکثری شهروندان در موضوع کاهش پسماند، افزایش درصد تفکیک پسماند از مبدأ و ایجاد انگیزه برای شهروندان دست به این اقدام زده و شهروندان تهرانی می‌توانند با تحویل پسماند خشک به غرفه‌های بازیافت مستقر در مناطق و محلات، در این امر مشارکت داشته باشند. البته شهرداری تهران باید بستری فراهم آورد که در مناطق جنوبی تهران تعداد غرفه‌های پیاده‌کننده این ایده، افزایش یابد تا شهروندان با حداقل بروز مشکلات، حداکثر مشارکت را داشته باشند.

دوم؛ ایده کاشت و نگهداشت مشارکتی گل و گیاه در زندگی آپارتمانی و محیط همسایگی



این طرح قابل تقدیر در راستای پویای ارتقاء "فرهنگ آپارتمان نشینی" و باهدف ارتقای مسئولیت پذیری شهروندان برای نگهداشت فضای سبز و محیط زیست، تقویت حس تعلق محله‌ای، ارتقای زیبایی منظر محیط سکونت و بهبود روابط همسایگی از خرداد امسال آغاز به کار کرده و زمینه‌ساز بروز نوعی همبستگی محله‌ای شده است. در قالب این طرح شهرداری تهران نسبت به ایجاد باغچه‌های مشارکتی در مشاعات آپارتمان‌ها اقدام می‌کند و مراقبت و محافظت از فضای سبز ایجاد شده را در فرآیندی مشارکتی به ساکنان آپارتمان واگذار می‌کند. علی‌رغم ایده خلاقانه و بکر، متأسفانه این موضوع نیز کمتر مورد توجه اصحاب رسانه و در نتیجه شهروندان قرار گرفته شده است.

سوم؛ پیاده‌سازی مصوبات کمیسیون ماده ۵ شهر تهران به صورت دقیق به همراه پیوست‌ها و به صورت ماشین خوان باهدف ارتقاء شفافیت و بهبود دسترسی شهروندان تهرانی به متن مصوبات و تصمیمات کمیسیون ماده ۵ شهر تهران که مسئولیت بررسی و تصویب طرح تفصیلی و تغییرات بعدی آن را به عهده دارد و از نهادهای اثرگذار در تحولات کالبدی پایتخت می‌باشد، به واسطه تذکر پیشین این جانب و دغدغه و پیگیری مدیران حوزه معاونت شهرسازی و معماری و دبیرخانه کمیسیون ماده ۵، برای نخستین بار متن مصوبات کمیسیون ماده ۵ به صورت ماشین خوان و با قابلیت جست‌وجو در عنوان و متن، به همراه کلیه نقشه‌ها و پیوست‌های مربوط به هر یک از مصوبات، در سامانه دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ شهر تهران بارگذاری شده است. همچنین مصوبات کمیسیون ۵ برای اولین بار در نقشه طرح تفصیلی به صورت دقیق و به روز، بارگذاری می‌شوند که اقدامی قابل تقدیر و تحسین است. برای جنابعالی و یکایک ایده پردازان خوش فکر و مجریان پرتلاش هر یک از موضوعات صدرالذکر، از خداوند منان آرزوی سلامتی و توفیق در امر خدمت رسانی به مردم را مسئلت دارم.

۲- آقای نظری: هفته قوه قضاییه و شهادت آیت‌الله بهشتی و یارانش را گرمی می‌داریم و امیدواریم قوه قضاییه بتواند با شفافیت بیشتر، هر روز بر سرمایه اجتماعی خود بی‌افزاید.

همچنین درگذشت خبرنگاران عزیز که در سانحه رانندگی از دنیا رفتند و سربازانی که در حادثه‌ای مشابه از دنیا رفتند را به ملت ایران و خانواده‌های این عزیزان تسلیت عرض می‌کنیم و امیدواریم مسببان هرچه زودتر مجازات و به جامعه معرفی شوند.

تذکر امروز ما خطاب به شهردار محترم تهران، معاونین محترم شهردار و دیگر سمت‌های ستاد و در مناطق است. سه‌شنبه هفته گذشته، یکم تیرماه یعنی تنها ۴ روز بعد از انتخابات، برای بررسی لایحه ارسال نشده شهرداری در اجرای ماده ۷۲ برنامه سوم توسعه شهر تهران، مبنی بر ایجاد سازمان گردشگری، کمیسیون فرهنگی و اجتماعی جلسه‌ای برگزار کرد که بنا بود با حضور دو تن از معاونین محترم شهردار برگزار شود. با وجود اینکه جزئیات جلسه و نیز محل تشکیل و زمان آن، همگی از پیش با تمام اعضای جلسه هماهنگ شده بود، اما جنابان آقایان مظاهریان و جوادی یگانه به بهانه‌های غیرقابل پذیرش در جلسه حضور نیافتند. تلقی ما این است که شهردار و تیم کاری او با قصد دهن کجی و خفیف انگاشتن شورا و نمایندگان مردم، بنا دارد تا روزهای باقی‌مانده از دوره پنجم را با مدیریت زمان و احاله کارها به آینده سپری کند و مانع از تحقق اراده شورا شود. موارد قابل شمارش زیادی وجود دارد که اثبات می‌کند شهرداری در راستای اجرای آنچه خودخواسته، همه ظرفیت‌ها را بسیج کرده اما برای عدم تحقق اراده شورا، از هیچ تلاشی فروگذار نکرده است. لذا به شهردار تهران تذکر می‌دهیم که از سنجش فرصت‌ها و تقابل با خواست نمایندگان مردم بپرهیزد و تلاش کند تا مردم خاطرات خوشی از کارآمدی و اقدامات صورت گرفته در روزهای پایانی دوره پنجم در ذهن داشته باشند.

❖ دستور جلسه:

- ۱- بررسی لایحه شماره ۱۱۰۸۸۷/۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۲ شهردار محترم تهران در خصوص اعطای مجوز جهت انعقاد قرارداد احداث و تکمیل پروژه‌های نمایشگاه بین‌المللی شهر آفتاب: لایحه به همراه اصلاحات به تصویب رسید.
- ۲- بررسی لایحه شماره ۴۸۴۴۵۴/۱۰ مورخ ۹۹/۵/۲۶ شهردار محترم تهران در خصوص مجوز واگذاری حق بهره برداری و تمدید قرارداد قطعه زمین به پلاک های ثبتی شماره ۱۴۳۰ و ۱۴۳۱ بخش ۱۱، متعلق به شهرداری، به انجمن خوشنویسان ایران: کلیات به همراه اصلاحات انجام شده به تصویب رسید.
- ۳- بررسی پلاک ثبتی ۵۳/۱۶۷۶/۵ به شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۴۸۴۵۳: پلاک ثبتی مذکور با نظر کمیسیون شهرسازی و معماری مبنی بر باغ بودن به تصویب رسید.
- ۴- بررسی پلاک ثبتی ۲۹/۱۵۳۳ به شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۴۰۳۴۶: پلاک ثبتی مذکور با نظر کمیسیون شهرسازی و معماری مبنی بر باغ بودن به تصویب رسید.
- ۵- بررسی پلاک ثبتی ۸/۴۰۱/۷ به شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۰۱۴۸۸: پلاک ثبتی مذکور با نظر کمیسیون شهرسازی و معماری مبنی بر باغ بودن به تصویب رسید.
- ۶- بررسی پلاک ثبتی ۲/۲۰۵۸ که طی دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۰۹۵۵۷۰۴۲۴۲: پلاک ثبتی مذکور با نظر کمیسیون شهرسازی و معماری مبنی بر باغ بودن به تصویب رسید.