

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

گزارش جلسه رسمی شماره ۳۰۴
پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران، ری و تجریش
روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۴/۱



مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

تهیه‌کننده: مرضیه حبیبی

راهبر: سهیلا صادق زاده

معاونت مرکز: حوزه مشاور راهبردی

ناشر: مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

استفاده از محتوی با ذکر منبع بلامانع است.

کلیه حقوق چاپ برای ناشر محفوظ است.

نشانی: خیابان شریعتی، خیابان پل رومی، خیابان شهید اکبری، نبش خیابان آقابزرگی، شماره ۳۲

کد پستی: ۱۹۶۴۶۳۵۶۱۱ تلفن: ۸۳-۲۲۳۹۲۰۸۰

info.rpc@tehran.ir http://rpc.tehran.ir





❖ **موارد مطروحه از سوی نایب رئیس محترم شورا آقای امینی:** امیدوارم اعضای جدید با تلاش خود بتوانند پاسخگوی مطالبات شهروندان تهرانی باشند. از میراث شورای پنجم در زمینه‌های نظیر شفافیت، مبارزه با تعارض منافع، حفاظت از باغات و فضای سبز، مبارزه با شهر فروشی مواردی از این قبیل را مدنظر قرار دهند و مسیر فعلی در این موارد ادامه پیدا کند. همچنین از همکاران عزیز شاغل در شهرداری تهران که برای زندگی با آرامش و به‌دوراز مشکلات شهروندان تهرانی تلاش می‌کنند، می‌خواهم در دوران باقیمانده تا آغاز به کار شورای ششم همچنان با قدرت و توان بالا کارهای خود را ادامه دهند و تلاششان را جهت پیشبرد امور شهری ادامه دهند. همه ما باید بدانیم به‌ویژه در مسئولیت‌های که با رای شهروندان است، اگر چند صباحی مسئولیتی داریم، در مدت مشخص شده قانونی مستأجر هستیم و پس از دوران تصدی باید منصب خود را به مالکان اصلی که مردم هستند واگذار کنیم. مردم تشخیص می‌دهند در هر دوره چه کسانی حضور پیدا کنند. جا دارد آرای داده‌شده، آمار کسانی که شرکت نکرده‌اند و مجموع تعداد آراء توسط دلسوزان نظام تجزیه و تحلیل شود و سیاست‌های نظام به‌گونه‌ای باشد که روزبه‌روز شاهد شکاف بین شهروندان و متصدیان امور و نظام نباشیم و تلاش شود که اگر فاصله‌ای ایجاد شده، کمتر شود. همچنان که با آرای اعلامی، در برخی از کلان‌شهرها نظیر کرج، اراک و همدان آرای باطله در انتخابات شورای شهر مقام اول را داشته‌اند که باید به‌عنوان زنگ خطری به آن نگریسته شود. در پایان با توجه به سالروز شهادت شهید مصطفی چمران، یاد ایشان را گرامی می‌داریم.

❖ **تذکرات پیش از دستور:**

۱- **آقای الویری:** شورا مصوبه‌ای در راستای ادغام معاونت‌ها داشت مبنی بر اینکه مرکز مطالعات به‌جای اینکه زیر نظر شهردار باشد زیر نظر معاونت برنامه‌ریزی کار کند منتهی آنچه اتفاق افتاده کاهش حقوق و دریافت‌کنندگان کارکنان و مدیران مرکز مطالعات است و فکر می‌کنم این کاهش به این سبب است که مرکز مطالعات زیر نظر شهردار نیست. وقتی با آقای رسولی صحبت کردم وی گفت به‌هیچ‌وجه کاهش دریافتی مدیران و کارکنان مرکز مطالعات مدنظر شورا نبوده است. با این اقدام شهرداری تهران دریافتی فردی که مدرک دکتری داشته از ۱۰ میلیون تومان به ۶ میلیون تومان کاهش یافته و تأکید می‌کنم شورا در این زمینه مصوبه‌ای نداشته و نباید به‌پای شورا نوشته شود.

۲- **آقای نظری:** ولادت باسعادت حضرت امام رضا علیه‌السلام را به شیعیان در سراسر جهان و خصوصاً مردم تهران تبریک عرض می‌کنم. همچنین با آغاز تابستان و اوج‌گیری گرما از مردم می‌خواهم که در مصرف آب صرفه‌جویی کرده و البته از وزارت نیرو نیز می‌خواهم هدر رفت آب در چرخه توزیع را کنترل و اصلاح کند. تذکر امروز بنده پیرامون موضوعی است که از طریق چند تن از شهروندان تهران متوجه آن شدم و در بررسی‌های بعدی بنده نیز مشخص شد که موارد زیادی از این اتفاق نامبارک رخ داده که لازم است شهرداری تهران و البته شورای شهر حتماً به آن ورود کند. متأسفانه شهرداری تهران تاکنون قبض جریمه برخی از پرونده‌های شهرسازی را که در ماه‌های قبل تعیین تکلیف شده، صادر نکرده است. این اقدام برخلاف اخلاق و قانون بوده و به‌هیچ‌وجه جای دفاع ندارد. مدیران محترم شهرداری تهران قطعاً در جریان هستند که این اقدام این شائبه را ایجاد می‌کند که خدای نکرده شهرداری تهران قصد دارد تا با این تأخیر در صدور قبوض، جرائم را با نرخ جدید که از ابتدای تیرماه اعمال می‌شود محاسبه و دریافت کند. اقدامی که اخلاقی و قانونی نیست و حتماً باید جلوی آن گرفته شود. چرا باید کسی که تکلیف پرونده‌اش پیش‌از این تاریخ روشن شده، کارش معطل گذاشته شود تا بعد از یکم تیرماه ۲۳ درصد مازاد جریمه بپردازد؟ بنده حتی هفته گذشته پیرو درخواست یکی از شهروندان که به دفترم



مراجعه کرده بود، با شهرداری منطقه یک نامه نگاری کردم اما متأسفانه شهردار منطقه بر تخلفش اصرار کرد. به نظر می‌رسد شهرداری با این کار خلاف قانون خواسته کسری بودجه خود را جبران کند که البته از آقای حناچی انتظار می‌رود به جای دست در جیب مردم کردن، از راه‌های مشروع به کسب درآمد اقدام کند. لذا به شهردار تهران تذکر می‌دهم که تاریخ صدور قبض جریمه در پرونده‌های شهرسازی بر اساس تاریخ نهایی تعیین تکلیف پرونده شهرسازی انجام شده و از دریافت هرگونه وجه اضافی از شهروندان خودداری کند. لازم است شورا و شهرداری در مورد پرونده‌هایی که پیش از یکم تیرماه تعیین تکلیف شده اما قبض صادر نشده، تصمیمی مجزا اتخاذ کند.

❖ دستور جلسه:

۱- بررسی دو فوریت استفساریه شهردار محترم تهران به شماره ۲۷۹۸۴۷/۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۰ در خصوص مصوبه نظام‌نامه انتخاب حسابرس و حسابرسی از شهرداری تهران، سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و تابعه: **تغییر دو فوریت به یک فوریت استفساریه شهردار محترم تهران با " ۱۶ " رای موافق تصویب شد.**

۲- بررسی یک فوریت لایحه نامه شماره ۲۷۹۵۰۲/۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۰ شهردار محترم تهران در خصوص تأیید حساب تمرکز وجوه درآمدی ۱- سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران ۲- سازمان زیباسازی شهر تهران ۳- سازمان پایانه‌ها و پارک‌سوارها ۴- سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران ۵- سازمان حمل‌ونقل و ترافیک ۶- شرکت برج میلاد: **یک فوریت لایحه به تصویب رسید.**

۳- نام‌گذاری صورت جلسه شصت و سوم کمیسیون نام‌گذاری:

ایستگاه مترو باقر خان در بزرگراه چمران محدوده بیمارستان امام خمینی بنام مدافعان سلامت

سروش واقع در خیابان معلم بنام سرلشکر محمد سلیمی

کاشان واقع در ضلع غربی دریاچه چیتگر بنام جنگلبان

کوچه بهمن شرقی واقع در باغ فردوس بنام شادی (هواپیمای اوکراینی)

گلبن واقع در خیابان نواب بنام شهید جمشید حسن بابایی

بامدادان واقع در خیابان نواب بنام شهید ایرج بیات موحد

خیابان حبیب الهی واقع در قیطریه بنام شهید دکتر محمدحسین قندچی

بن‌بست اول واقع در دریاچه نو بنام شهید محمد زارع

کوچه حقیقت واقع در نعمت‌آباد بنام شهید اسماعیل پوران

خیابان اندیشه ششم واقع در خیابان شریعتی بنام شهید محمد راعی هاشمی

خیابان اندیشه هشتم بنام شهید یدالله بایندر

خیابان اندیشه یکم بنام شهید جواد گنجه‌ای

اندیشه دهم بنام شهید حسینعلی صدآفرین

خیابان اندیشه سوم بنام شهید دریاقلی سورانی

خیابان اندیشه پنجم بنام شهید مصیب ملک محمدی

خیابان اندیشه هفتم بنام شهید عبدالله شهریار

خیابان اندیشه دوم دریا دار شهید غلامعلی بایندر



کوچه مرجان واقع در خیابان نمازی بنام استاد علی مراد خانی (استاد خوشنویسی)
 خیابان شب تاب واقع در بلوار قیطریه بنام استاد علی اکبر صادقی (استاد نقاشی)
 بوستان بهارستان واقع در بلوار آبادان بنام استاد محمدعلی شیرازی (شاعر)
 بوستان سپیدار واقع در خیابان شهید اجاره دار بنام استاد محمد نوری (خواننده)
 خیابان ماه واقع در خیابان ولیعصر بنام استاد خسرو شکیبایی
 فرهنگ واقع در خیابان مطهری بنام استاد حسین شاحسینی
 خیابان دوم تختی واقع در خیابان ولیعصر بنام استاد حسین گلاب
 خیابان نیایش واقع در خیابان توحید بنام اردبیل
 خیابان سرسبز جنوبی واقع در مرزداران بنام تات (از قومیت های ایران)
 خیابان دوم واقع در خیابان کاشان بنام بادرود
 خیابان اندیشه واقع در خیابان شریعتی بنام عباس میرزا (سردار بزرگ ایرانی)
 خیابان اندیشه نهم در خیابان شریعتی بنام فرنگیس حیدر پور
 کوچه بی نام واقع در محدوده سعادت آباد بنام کارینا
 کوثر یکم واقع در ستارخان بنام پارس آباد از شهرستان های شمال ایران
 کوچه دوم بنام گرمی
 کوچه سوم بنام کوثر
 امیری واقع در بلوار فرزانه بنام "بانه"
 سپهری واقع در بلوار فرزانه بنام "سقز"
 انوشه واقع در بلوار فرزانه بنام "کامیاران"
 سی و پنج متری آبشار واقع در حدفاصل دانشگاه علوم انتظامی تا بلوار خرم آباد بنام "ایلام"

در نهایت موارد نام گذاری صورت جلسه شصت و سوم کمیسیون نام گذاری با ۱۵ رای موافق به تصویب رسید.

۴- بررسی پلاک های ثبتی ۳/۳۵۰۷۸/۷۰ و ۲/۳۵۰۸۲/۷۰ و ۷۰/۳۵۰۸۸/۲ و ۵/۳۵۰۷۹/۷۰ به شماره پرونده شهرسازی ۶۰۰۳۷۸۵۹: پلاک ثبتی مذکور با نظر کمیسیون شهرسازی و معماری مبنی بر باغ نبودن به تصویب رسید.

۵- بررسی پلاک ثبتی ۳۸۷۹/۶۹ به شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۱۵۷۵۷: این دستور به مرعا گذاشته شد.

۶- بررسی پلاک ثبتی ۱۲۹۹/۶۹ به شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۰۲۰۷۳: پلاک ثبتی مذکور با نظر کمیسیون شهرسازی و معماری مبنی بر باغ بودن به تصویب رسید.

۷- بررسی پلاک ثبتی ۴/۴۲۱ به شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۰۶۴۸۶۴: پلاک ثبتی مذکور با نظر کمیسیون شهرسازی و معماری مبنی بر باغ بودن به تصویب رسید.

۸- بررسی پلاک ثبتی ۲/۱۶۱/۱۲۲۴ به شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۰۰۵۸۱: پلاک ثبتی مذکور با نظر کمیسیون شهرسازی و معماری مبنی بر باغ نبودن به تصویب رسید.

۹- بررسی پلاک های ثبتی ۲/۳۵۴/۳۷۵۸ و ۲۹۲/۳۷۵۸ به شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۵۲۶۷۸: پلاک ثبتی مذکور با نظر کمیسیون شهرسازی و معماری مبنی بر باغ بودن به تصویب رسید.

- ۱۰- بررسی پلاک ثبتی ۹/۴۲۱ به شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۰۶۴۸۶۵: پلاک ثبتی مذکور با نظر کمیسیون شهرسازی و معماری مبنی بر باغ بودن به تصویب رسید.
- ۱۱- بررسی پلاک ثبتی ۱۹۸/۱۲۶ به شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۰۶۴۸۶۲ و بررسی پلاک ثبتی ۲/۷/۴۲۱ به شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۰۶۴۸۶۶ و بررسی پلاک ثبتی ۲/۴۲۱ به شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۰۶۴۸۶۳: پلاک ثبتی های مذکور با نظر کمیسیون شهرسازی و معماری مبنی بر باغ بودن به تصویب رسید.
- ۱۲- بررسی پلاک ثبتی ۱/۵۸۸۹۱/۲۳۹۵ به شماره پرونده شهرسازی ۲۰۱۰۰۹۶۸: پلاک ثبتی مذکور با نظر کمیسیون شهرسازی و معماری مبنی بر باغ بودن به تصویب رسید.
- ۱۳- بررسی پلاک های ثبتی ۹۲۳/۸ و ۳۵۶۴/۸ و ۳۵۶۵/۸ به شماره پرونده شهرسازی: پلاک ثبتی مذکور با نظر کمیسیون شهرسازی و معماری مبنی بر باغ نبودن به تصویب رسید.
- ۱۴- بررسی پلاک ثبتی ۶۵۴۳/۶۹۳۳ به شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۴۳۲۴۲: پلاک ثبتی مذکور با نظر کمیسیون شهرسازی و معماری مبنی بر باغ نبودن به تصویب رسید.
- ۱۵- بررسی پلاک ثبتی ۸۵۲/۸ به شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۰۷۱۰۰: پلاک ثبتی مذکور با نظر کمیسیون شهرسازی و معماری مبنی بر باغ نبودن به تصویب نرسید. این ملک باغ محسوب می شود.