

## اظهار نظر در خصوص:

### لایحه «بسته محرک اقتصادی در شرایط بحرانی ناشی از شیوع ویروس کرونا»

اپیدمی کرونا برخلاف بسیاری از بحران ها از یک طرف باعث فروریختن یا افت ظرفیت زنجیره تامین و کاهش بهره وری داخل خود بنگاه ها شده و از طرف دیگر باعث کاهش خرید مشتریان در قالب موج های مختلف، و در این میان بر شهرداری ها و به خصوص شهرداری تهران، به عنوان بزرگترین نهاد محلی و متولی مدیریت خدمات و زیرساختهای شهری، هزینه های بسیاری تحمیل شده و تحقق منابع مالی پیش بینی شده در بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری نیز متاثر از اپیدمی کرونا خواهد بود.

با بررسی اثر کرونا بر ریز کدهای بخش منابع شهرداری تهران، ۶۱ ریز کد درآمدی از اپیدمی کرونا تأثیر می پذیرند و در سناریو حداکثری، ضرایب اثرگذاری شیوع کرونا بر کدهای درآمدی شهرداری تهران در ۳ ماهه نخست سال به شرح زیر قابل پیش بینی است:

الف) از دست رفتن ۲۵ درصد درآمدها با توجه توقف و یا گردش اقتصادی ناچیز فعالیتها؛

ب) از دست رفتن ۱۹ درصد از درآمدها به واسطه بخشودگی احتمالی دولت و یا کاهش گردش مالی مبادلات؛

پ) از دست رفتن حدود ۱۹ درصد درآمدهای مرتبط با حوزه شهرسازی به علت توقف فعالیت های ساختمانی؛

ت) از دست رفتن ۱۰ درصد از درآمدها به واسطه تمدید مهلت قانونی و کاهش گردش فعالیت های اقتصادی؛

با توجه به اطلاعات مذکور تصویب لایحه پیشنهادی شهرداری تهران "بسته محرک اقتصادی در شرایط بحرانی ناشی از شیوع ویروس کرونا" به منظور جبران هزینه های تحمیلی و کاهش منابع مالی شهرداری ضروری است، به همین منظور نظر مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران به شرح ذیل به استحضار می رسد؛ بعلاوه در خصوص "ارائه مشوق به شهرداری تهران برای تسهیل فروش املاک، تسهیل واگذاری پروژه های سرمایه گذاری و مشارکتی به منظور جبران هزینه و تقویت نظام مالی شهرداری، نیز ماده پیشنهادی این مرکز در قالب ماده ۱۸ تقدیم می شود.



مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران

پیوست:

بهره بردار:

شورای اسلامی شهر تهران

متقاضی:

هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران

تنظیم:

مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران

مدیریت مطالعات مالی و اقتصادی

تاریخ:

۱۳۹۹/۰۲/۸



مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران

پیوست:

بهره بردار:

شورای اسلامی شهر تهران

متقاضی:

هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران

تنظیم:

مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران

مدیریت مطالعات مالی و اقتصادی

تاریخ:

۱۳۹۹/۰۲/۸

ماده/تبصره	شرح	ابهام/ایراد	پیشنهادات
ماده یکم (۱):	تبصره سوم اصلاحی مصوبه «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرداری شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن» تصویبی یکصد و نودمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می شود.		
تبصره سوم (۳) اصلاحی: پیوست: بهره بردار: شورای اسلامی شهر تهران	<b>در صورتی که مؤدی مایل باشد بدهی خود را به صورت نقدی و یکجا پرداخت نماید،</b> از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه تا تاریخ ۱۳۹۹/۶/۳۱، مشمول پاداش و جایزه خوش حسابی به میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) خواهد شد. عبارت داخل پرانتز حذف گردید (پس از اتمام مهلت فوق، شهردار تهران مجاز است پاداش و جایزه خوش حسابی برای مودیان موضوع این تبصره را تا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) تمدید و اعمال نماید.)	ایراد نوشتاری در قسمت اول تبصره و اصلاح آن به شرح ستون پیشنهادات	"در صورتی که مودی تمایل به پرداخت نقدی و کامل بدهی خود داشته باشد"، ...
ماده دوم (۲): حذف گردید	یک تبصره به عنوان تبصره هجدهم (۱۸) به مصوبه «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرداری شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن» تصویبی یکصد و نودمین جلسه رسمی به تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ به شرح ذیل الحاق می شود: تبصره هجدهم (۱۸) الحاقی: زمان های مندرج در ردیف های ۲، ۱ و ۳ جدول شماره یک ذیل ماده واحده این مصوبه، با تشخیص شهردار تهران (و یا شهردار منطقه در صورت تفویض از سوی شهردار تهران) تا مدت شش ماه قابل افزایش خواهد بود. ماده سوم (۳):		
ماده سوم (۳):	شهرداری تهران مجاز است در راستای وصول مطالبات ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ <b>قانون شهرداری ها</b> و اسناد دریافتی نکول شده ماقبل سال ۹۹ (با گذشت حداقل ۶ ماه از تاریخ نکول آن اسناد) از اشخاص حقیقی و حقوقی به شرط	عبارت " <b>قانون شهرداری ها</b> " مبنای حقوقی ندارد و صحیح نیست پیشنهاد می شود اصلاح گردد..	عبارت " <b>قانون شهرداری ها</b> " به " <b>قانون شهرداری</b> " اصلاح گردد



مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران

پیوست:

بهره بردار:

شورای اسلامی شهر تهران

متقاضی:

هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران

تنظیم:

مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران

مدیریت مطالعات مالی و اقتصادی

تاریخ:

۱۳۹۹/۰۲/۸

ماده/تبصره	شرح	ابهام/ایراد	پیشهادات
	<p>واریز حداقل ۵۰٪ مبلغ جریمه و عوارض آراء مذکور به صورت نقدی، مابقی را به صورت غیر نقد در چارچوب مصوبه مدیریت منابع و مصارف غیر نقد تهاتر نماید.</p>		
ماده (۴): چهارم	<p>شهرداری تهران در راستای تشویق مودیان به تعجیل در پرداخت درآمدهای پایدار به صورت غیرحضور و تا تاریخ ۱۳۹۹/۵/۳۱، مجاز است اقدامات ذیل را انجام دهد:</p> <p><b>الف:</b> جایزه خوش حسابی موضوع بند (۱) تبصره ۴ مصوبه "اصلاحیه مصوبه چگونگی محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۲۱/۲۳۶۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۶" به شماره ۱۶۰/۱۸۸۵/۵۰۱۳ مورخ ۱۳۹۳/۳/۳ را به ۳٪ به ازاء هر ماه افزایش دهد.</p> <p><b>ب:</b> پاداش جایزه خوش حسابی عوارض کسب و پیشه موضوع ماده ۳۷ آیین نامه تعرفه و دریافت عوارض کسب و پیشه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۷۲/۳۵۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۷/۶ قائم مقامی وزیر کشور در شهرداری تهران و اصلاحات بعدی آن را به ۱۸٪ افزایش دهد. همچنین پرداخت عوارض معوقه کسب و پیشه مشمول ۱۰٪ تسهیلات تسویه عوارض معوقه خواهد بود.</p> <p><b>پ:</b> علاوه بر جایزه ۱۰ درصدی موضوع تبصره (۱) ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری برای پرداخت <b>عوارض نوسازی</b>، جایزه تعجیل در پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند مقرر در بند (الف) و جایزه و تسهیلات پرداخت عوارض کسب و پیشه مقرر در بند (ب) همین ماده، جوایز غیرنقدی تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال با اولویت ظرفیت های داخلی مجموعه شهرداری تهران (نظیر خرید اعتباری از فروشگاه های شهروند و اعطای بلیط های بهره برداری از اماکن تفریحی و فرهنگی و ورزشی شهرداری) با روش قرعه کشی و در قالب دستورالعملی که به پیشنهاد معاونت مالی و اقتصاد شهری، به تصویب شهردار تهران می رسد؛ از محل ردیف اعتبارات هزینه ای پیش بینی نشده در اختیار شهردار تهران به شماره طبقه بندی ۶۱۷۰۵۰۱۶۹ به</p>	<p>عبارت "<b>عوارض نوسازی</b>" یک اصطلاح مرسوم است نه حقوقی و قانونی، پیشنهاد می شود اصلاح گردد.</p>	<p>عبارت "<b>عوارض نوسازی</b>" به "<b>عوارض موسوم به نوسازی</b>" اصلاح گردد.</p>



مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران

پیوست:

بهره بردار:

شورای اسلامی شهر تهران

متقاضی:

هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران

تنظیم:

مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران

مدیریت مطالعات مالی و اقتصادی شهری

تاریخ:

۱۳۹۹/۰۲/۸

ماده/تبصره	شرح	ابهام/ایراد	پیشهادات
	تادیه کنندگان بهای خدمات و عوارض صدرالذکر و نیز عوارض سالیانه خودرو موضوع بند (ب) ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده واگذار نماید.		
ماده پنجم (۵):	بندهای ۴ و ۵ مصوبه «مساعدت و حمایت از مؤدیان و شهروندان به دلیل شیوع ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۳۸/۳۵۸۷۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ شورای اسلامی شهر تهران تا تاریخ ۱۳۹۹/۵/۳۱ تمدید می گردد. ضمناً مؤدیانی که مجموع اسناد برگشتی آنها مطابق با جدول ذیل بیش از دو میلیارد ریال باشد، در صورت پرداخت نقدی و یکجا، خسارت تأخیر و تادیه آنها مشمول ۳۳٪ تسهیلات تشویقی می گردد.		
ماده ششم (۶):	بند زیر به بند "م" ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ اضافه می گردد: ۸- املاکی که به دلیل وجود حقوق مکاتبه براساس آخرین گواهی ساختمانی صادره و ضرورت نوسازی و یا تعمیرات اساسی بنا، امکان تامین پارکینگ ندارند. تبصره: عوارض مربوط به بند فوق می بایست در حساب اختصاصی واریز و صرفاً برای "تامین پارکینگ" مصرف گردد.		
ماده هفتم (۷):	ماده پنجم مصوبه "عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای، ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ و تبصره ذیل آن به شرح زیر اصلاح می گردد: <b>ماده پنجم اصلاحی:</b> ضرایب تثبیت کاربردهای تجاری و اداری و ... در کلیه زیر پهنه های R، M و S بر اساس بند "ج" ذیل ماده ششم (۶) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ معادل		



مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران

پیوست:

بهره بردار:

شورای اسلامی شهر تهران

متقاضی:

هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران

تنظیم:

مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران

مدیریت مطالعات ملی و اقتصادی

تاریخ:

۱۳۹۹/۰۲/۸

ماده/تبصره	شرح	ابهام/ایراد	پیشنهادات
	<p>"یک برابر عوارض صدور پروانه (+ ارزش معاملاتی ساختمان × میانگین ضرایب مندرج در تبصره های ۲ و ۳ و تبصره ۴ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها) "مشروط به اخذ عوارض هزینه ساخت پارکینگ محله ای موضوع بند "د" ذیل ماده ششم (۶) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۲ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ امکان پذیر می باشد.</p> <p>تبصره :در خصوص املاک با کاربرد مسکونی، در فرمول فوق بیشینه ضرایب جایگزین میانگین ضرایب می گردد .</p>		
ماده هشتم (۸):	<p>به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به توافق و تعیین تکلیف املاک دارای آرای صادره از کمیسیون های ماده صد که با ضوابط زیرپهنه مربوطه بر مبنای تصویب در <b>کمیسیون ماده پنج</b> یا شورای عالی شهرسازی و معماری منطبق می باشند، با لحاظ رعایت حقوق مالکین مشاعی اقدام نماید. ضرایب تثبیت نیز بر اساس بند "ج" ذیل ماده ششم (۶) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۲ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ معادل "یک برابر عوارض صدور پروانه (+ ارزش معاملاتی ساختمان × بیشینه ضرایب مندرج در تبصره های ۲ و ۳ و تبصره ۴ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها) "مشروط به اخذ عوارض هزینه ساخت پارکینگ محله ای موضوع بند "د" ذیل ماده ششم (۶) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۲ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ تعیین می گردد.</p> <p>تبصره: شهرداری تهران موظف اس منابع درآمدی حاصل از مواد هفتم و هشتم این مصوبه صرفاً به منظور تأمین و ساخت پارکینگ هزینه نماید.</p>	<p><b>کمیسیون ماده پنج</b> یک یک اصطلاح مرسوم است نه حقوقی و قانونی، پیشنهاد می شود اصلاح گردد.</p>	<p>عبارت کمیسیون ماده پنج به "<b>کمیسیون موضوع ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری مصوب ۱۳۵۳</b>" اصلاح گردد.</p>
ماده نهم (۹):	<p>شهرداری تهران موظف است به منظور سامان بخشی سیمای شهر و رعایت خط آسمان، کاهش تخلفات حین اجرا، متناسب سازی ضوابط با شرایط هر منطقه و</p>		<p>عبارت کمیسیون ماده پنج به "<b>کمیسیون موضوع ماده</b></p>

ماده/تبصره	شرح	ابهام/ایراد	پیشنهادهات
	ساماندهی به سطح اشغال در پهنه‌های طرح تفصیلی، ظرف مدت یک‌ماه بازمینی ضوابط طرح تفصیلی را انجام داده و برای <b>تصویب به کمیسیون ماده ۵</b> ارائه نماید.		<b>پنج قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری مصوب ۱۳۵۳</b> اصلاح گردد.
<b>ماده دهم (۱۰):</b>	در راستای اجرای تبصره ۴ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه و گذرها از زمین مورد تفکیک و افزاز میسر نباشد، قدرالسهم خود را به قیمت کارشناسی و براساس اتخاذ تصمیم کمیته‌ای متشکل از معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران <b>عبارت داخل پراکنش حذف می‌گردد (و یا نماینده تام الاختیار وی)</b> ، مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات، شهردار منطقه مربوطه و یک نفر ناظر از طرف شورای اسلامی شهر تهران به مالک واگذار نماید.		
<b>ماده یازدهم (۱۱):</b>	شهرداری تهران مجاز است در خصوص فضاهای مربوط به طرح‌های ناتمام شهری (نظیر پارک تجهیز نشده، خیابان ساخته نشده، اراضی حاصل از اصلاحی املاک در زمان تخریب و نوسازی و...) با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهر و تا زمان مرتفع شدن موانع اجرای طرح، مجوز بهره‌برداری موقت بخش خصوصی از فضاهای فوق به <b>نوخ کارشناسی رسمی</b> را صادر نماید.	استفاده از خدمات کارشناس رسمی در این مورد محمل قانونی ندارد، و حضور کارشناس رسمی بعد از اختلاف بین دو طرف و یا ارجاع توسط مرجع قضایی میسر است، ضرورتی ندارد شهرداری در این مورد متحمل هزینه گردد، در حالی که تعیین قیمت توسط کمیته تعریف شده میسر است.	پیشنهاد حذف کلمه کارشناس رسمی را داریم.
<b>ماده دوازدهم (۱۲):</b>	از تاریخ ابلاغ این مصوبه کمیسیون‌های داخلی مناطق مجاز خواهند بود در خصوص افزایش مساحت بنا بدون افزایش طبقه ضمن رعایت حقوق مجاورین، حداکثر تا (۵) درصد مساحت کل زیربنای ناخالص پروانه و حداکثر تا (۵۰۰) مترمربع در کل زیربنا به عنوان رواداری در اجرا تصمیم‌گیری نمایند. تبصره یکم (۱)- برای املاک تا زیربنای ناخالص کمتر از (۵۰۰) مترمربع، حداکثر تا (۱۰) درصد مساحت کل زیربنای ناخالص پروانه قابل اعمال است.		



مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

پیوست:

بهره‌بردار:

شورای اسلامی شهر تهران

متقاضی:

هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران

تنظیم:

مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

مدیریت مطالعات مالی و اقتصادی

تاریخ:

۱۳۹۹/۰۲/۸



پیوست:

بهره بردار:

شورای اسلامی شهر تهران

متقاضی:

هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران

تنظیم:

مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران

مدیریت مطالعات ملی و اقتصادی شهری

تاریخ:

۱۳۹۹/۰۲/۸

پیشنهادات	ابهام/ایراد	شرح	ماده/تبصره
		تبصره دوم (۲)- در مجموعه‌های ساختمانی شامل دو یا چند ساختمان مجزا، (۵) درصد مساحت و تا سقف (۵۰۰) مترمربع برای هر ساختمان مدنظر قرار گیرد. تبصره سوم (۳)- رسیدگی به هرگونه مغایرت در جزئیات اجرایی بنای احداث شده نسبت به نقشه‌های مصوب پیوست پروانه اعم از نقشه‌های سازه، معماری، تأسیسات برقی و تأسیسات مکانیکی، منوط به پذیرش مسئولیت و تأیید مهندسان ناظر پروژه (بدون اخذ عوارض) می‌باشد. تبصره چهارم (۴)- رسیدگی به تغییر تیغه‌بندی داخلی مشروط به رعایت استانداردهای مقررات ملی ساختمان و با تأیید مهندسان ناظر پروژه (بدون اخذ عوارض) صورت می‌گیرد.	
		شهرداری تهران مجاز است به منظور رونق ساخت و ساز و کسب و کار، در چارچوب مصوبه " ضوابط عام استقرار ساختمان‌های بلندمرتبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران"، در پهنه‌های S, R, M نسبت به شناسایی ظرفیت‌های وضع موجود با اولویت طرح‌های TOD و ترغیب مالکان، ذینفعان و سازندگان اقدام لازم را به عمل آورد .	<b>ماده سیزدهم (۱۳):</b>
		ماده واحده مصوبه "پاسخ به استفساریه چگونگی اقدام برای املاک باغاتی که نسبت به ارائه نقشه و پرداخت عوارض صدور پروانه اقدام نموده‌اند و نیز باغات دارای رأی قضایی موضوع مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۳۱/۳۴۷۱۷ مورخ ۱۶۰/۱۲/۲۳ به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۵۴۹/۳۷۸۸۱ مورخ ۹۷/۱۲/۲۱ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد: شهرداری تهران مجاز است برای پرونده‌هایی که در چهارچوب ضوابط و مقررات برج باغ (پیوست ۳ طرح جامع) با حقوق مکتبسه (سابقه قانونی ساخت بنا در سطح اشغال حداقل ۵۰ درصد عرصه ملک) اقدام کرده‌اند و یا املاکی که در زمان درخواست پروانه حد نصاب تعداد درختان طبق آیین‌نامه قانون حفظ و گسترش باغ‌ها را نداشته‌اند و نسبت به پرداخت تمام و یا دست کم ۵۰ درصد عوارض متعلقه تا تاریخ ۹۷/۱/۷ اقدام نموده‌اند، بر اساس ضوابط و مقررات مندرج در دستورالعمل ماده	<b>ماده چهاردهم (۱۴):</b>

ماده/تبصره	شرح	ابهام/ایراد	پیشنهادهات
	۱۴ قانون زمین شهری (پیوست سوم طرح جامع شهر تهران- سال ۱۳۸۶) پس از بررسی و دریافت تأیید از کمیته فنی باغ و تأیید نداشتن ارزش اکولوژیکی، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید. عوارض دریافتی از این مصوبه صرفاً برای حفظ و گسترش فضای سبز و باغ هزینه می شود.		
ماده پانزدهم (۱۵):	به شهرداری تهران اجازه داده می شود در راستای توسعه حمل و نقل عمومی و بهبود و توسعه بر مبنای TOD نسبت به دریافت تسهیلات از بانکها، موسسات مالی و اعتباری اقدام و به عنوان تضمین بازپرداخت تسهیلات اخذ شده بر مبنای محاسبات عوارض در زمان سررسید اقساط تسهیلات بر املاکی که تسهیلات دهنده معرفی می نماید، اقدام نماید.	تعیین و انتخاب تضمین بازپرداخت تسهیلات توسط پرداخت کننده تعیین می شود نه شهرداری، در شرایط موجود هم شهرداری امکان دریافت تسهیلات دارد، این ماده نه امتیاز جدید محسوب می شود و نه فرصت جدید.	پیشنهاد حذف ماده
ماده شانزدهم (۱۶):	با عنایت به رهنمود ارزنده مقام معظم رهبری مبنی بر "کمک مومنانه" به نیازمندان به ویژه در شرایط ایجاد شده بر اثر شیوع ویروس کرونا و در راستای مسئولیت اجتماعی شهرداری تهران، به شهرداری تهران اجازه داده می شود به منظور کمک به اقشار محروم و کم برخوردار، خانوارهای کم درآمد، زنان سرپرست خانوار و نیز اقشار آسیب پذیر و اصناف زیان دیده، با خیریه ها و سمن های فعال در زمینه جمع آوری و توزیع کمک های مردمی و اعانات موسسات و شرکت ها، همکاری و با هماهنگی ستاد توان افزایی سمن های شهر تهران، از امکانات و ظرفیت های خود برای حمایت و تسهیل فعالیت ایشان استفاده نماید.		
ماده هفدهم (۱۷):	به شهرداری تهران اجازه داده می شود به منظور حمایت از مستاجرین و بهره برداران واحدها، اماکن و فضاهای تجاری، اداری، خدماتی، فرهنگی، هنری، ورزشی و تفریحی واگذار شده توسط واحدهای ستادی، مناطق، سازمان ها و شرکت های تابعه به اشخاص حقیقی و حقوقی (بخش خصوصی) که محل کار و فعالیت آنها به دلیل شیوع کرونا تعطیل شده، ضمن رعایت مفاد قرارداد تنظیمی نسبت به استمهال یا بخشودگی اجاره بها یا تمدید مدت قرارداد و سایر تصمیمات		



مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران

پیوست:

بهره بردار:

شورای اسلامی شهر تهران

متقاضی:

هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران

تنظیم:

مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران

مدیریت مطالعات مالی و اقتصادی

تاریخ:

۱۳۹۹/۰۲/۸



ماده/تبصره	شرح	ابهام/ایراد	پیشهادات
	مقتضی بر اساس دستورالعملی که توسط معاونت مالی و اقتصاد شهری تهیه و پس از تایید شهردار تهران ابلاغ می گردد، اقدام نماید.		
<b>ماده پیشنهادی مرکز مطالعات (۱۸۵۵)</b>	شهرداری تهران (سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی)، مجاز است تا پایان سال جاری نسبت به فروش و تبدیل به احسن نمودن پروژه های مشارکتی در اختیار خود به شرح زیر اقدام و منابع حاصل را به حساب قطعی درآمد شهرداری تهران واریز نماید. چنانچه پیمانکاران، مشاوران، تأمین کنندگان ماشین آلات و تجهیزات و تأمین کنندگان مالی و یا سایر اشخاص حقیقی یا حقوقی که دارای مطالبات تأیید شده از شهرداری باشند در راستای تسهیل امور واگذاری پروژه، شهرداری تهران (سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی) می تواند مجوزها و مشوق های ذیل را ارائه نماید. ۱) ارائه تضمین تسویه تمام یا بخشی از مطالبه از شهرداری. ۲) واگذاری پروژه به قیمت ۸۵ درصد قیمت کارشناسی ۳) تضمین پرداخت مابه التفاوت قیمت توسط طلبکار، در صورتی که بهای واگذاری پروژه بیشتر از بدهی شهرداری باشد. ۴) معرفی طلبکار به بانک عامل برای دریافت تسهیلات جهت تأمین باقیمانده قیمت واگذاری توسط شهرداری.		



مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران

پیوست:

بهره بردار:

شورای اسلامی شهر تهران

متقاضی:

هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران

تنظیم:

مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران

مدیریت مطالعات مالی و اقتصاد شهری

تاریخ:

۱۳۹۹/۰۲/۸